

Grundlejekontrakt

&

Råderetsaftale

mellem

Part 1:

Egense/Rantzausminde Idrætsforening

Dyrekredsen 12

5700 Svendborg

CVR. nr. 29755337

(i det følgende benævnt "lejer")

og

Part 2:

Svendborg Kommune

Ramsherred

CVR. nr. 29189730

(i det følgende benævnt "udlejer")

er indgået følgende lejekontrakt vedrørende areal på 200 m2, del af ejendommen matr.nr. 25be  
Egense By, Egense, beliggende Dyrekredsen 12, 5700 Svendborg.

**Indholdsfortegnelse:**

1. Parterne.
2. Det lejede.
3. Lejemålets begyndelse.
4. Leje og depositum.
5. Fremleje.
6. Anvendelse.
7. Renholdelse.
8. Vedligeholdelse.
9. Forsikring.
10. Varighed og opsigelse.
11. Afståelsesret.
12. Uoverensstemmelser.
13. Tinglysning.

**Bilag:**

1. Ansøgning om lejekontrakt af den 26. september 2018
2. Vedtægter for Egense/Rantzausminde Idræftsforening (ERI)
3. Høringssvar SIS
4. Dagsorden af 7. marts 2019
5. Beskrivelse af padel tennis bane (Aluminum Padel Court Kit 2018)

6. Matrikelkort over ejendommen matr.nr. 25bc, Egense By, Egense, beliggende Dyrekredsen 12, 5700 Svendborg med markering af det lejede areal på ca. 200 m2

**1. Parterne.**

**1.1 Nærværende lejekontrakt indgås mellem**

Part 1:

Navn: Egense/Rantzausminde Idrætsforening

Adresse: c/o formand ERI, Ulrik Banke, Vædderen 51, 5700 Svendborg

CVR. nr.: 29755337

herefter kaldet "lejer"

og

Part 2:

Navn: Svendborg Kommune

Adresse: Ramsherred, 5700 Svendborg

CVR. nr.: 29189730

herefter kaldet "udlejer"

er indgået følgende lejekontrakt vedrørende areal på matr.nr. 25bc, Egense By, Egense, beliggende Dyrekredsen 12, 5700 Svendborg med markering af det lejede areal på ca. 200 m2

**2. Det lejede.**

- 2.1 Lejemålet er beliggende på ejendommen matr.nr. 25bc, Egense By, Egense, beliggende Dyrekredsen 12, 5700 Svendborg med markering af det lejede areal på ca. 200 m<sup>2</sup>. Ejendommen har et samlet på 10.5455 m<sup>2</sup>. Det lejede areal udgør 200 m<sup>2</sup> af ejendommens areal jf. bilag 6.

**3. Lejemålets begyndelse.**

- 3.1 Lejemålet begynder den 1. juli 2019 og fortsætter indtil den 1. juli 2044, hvor det ophører uden yderligere varsel. Dog kan lejemålet opsiges og ophæves jf. punkt 10.

**4. Leje og depositum.**

- 4.1 Den årlige leje udgør kr. 0,00.
- 4.2 Der betales ikke depositum.

**5. Fremleje.**

- 5.1 Fremleje af arealet kan kun ske med udlejers tilladelse.

**6. Anvendelse.**

- 6.1 Arealet skal anvendes til fritidsformål herunder aktiviteter som kan henføres til intentionerne i Folkeoplysningsloven, og må ikke uden Svendborg Kommunes skriftlige samtykke anvendes til andet formål.
- 6.2 Lejer er i enhver henseende ansvarlig for, at der fra det lejede ikke udøves virksomhed, som er i strid med offentlige vedtægter eller forskrifter, ligesom lejer alene påtager sig ansvaret og risikoen for, at der ved lejemålets indgåelse samt til stadighed kan opnås de fornødne offentlige tilladelser til den af lejerens ønskede anvendelse af det lejede.
- 6.3 Skiltning, flagning eller anden form for reklame skal være i overensstemmelse med Svendborg Kommunes generelle principper på området.

- 6.4 Bebyggelse på arealet kan ikke ske uden udlejers skriftlige tilladelse.
- 6.5 Gives tilladelse til bebyggelse på arealet tilfalder en sådan bygning udlejer ved lejekontraktens ophør, ophævelse eller opsigelse, såfremt en sådan bygning er i rimelig stand. Er bygningen ikke i rimelig stand påhviler det lejer at nedrive bygningen ved lejekontraktens ophør, ophævelse eller opsigelse. Det er udlejers vurdering af stand, som ensidigt lægges til grund.
- 6.6 Installationer, som lejer selv har bekostet, kan lejer tage med sig ved lejemålets ophør mod at foretage reetablering af det lejede areal. Ved installationer forstås bl.a. opsætning belysning og padel tennis anlæg/udstyr samt underliggende belægning. Tilslutning af el og udgifter til såvel oprettelse og omkostninger til el, er Svendborg Kommune uvedkommende.
- 7. Renholdelse.**
- 7.1 Renholdelsespligten påhviler lejer
- 8. Vedligeholdelse.**
- 8.1 Vedligeholdelsen af det lejede areal, herunder eventuelle bygninger og installationer, afholdes og foretages af lejer selv.
- 9. Forsikring.**
- 9.1 Det påhviler lejer at tegne relevante forsikringer, som tilknytter sig anvendelsen af arealet samt eventuelle bygninger og installationer på arealet.
- 10. Varighed, opsigelse og tilbagelevering af det lejede.**
- 10.1 Lejemålet begynder den 1. juli 2019 og fortsætter indtil den 1. juli 2044, hvor det ophører uden yderligere varsel.
- 10.2. Lejemålet kan opsiges af lejer med 6 måneder til den 1. i en måned. Lejemålet er uopsigeligt for udlejer i lejeforholdets løbetid. Lejemålet kan dog ophæves jf. punkt 10.3 og 104.

- 10.3        Såfremt en part misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende aftale, skal den anden part – såfremt han vil påberåbe sig misligholdelsen – være forpligtet til ved anbefalet brev at pålægge den misligholdende part at bringe misligholdelsen til ophør inden en frist på 8 dage regnet fra påkravets modtagelse.

Såfremt den misligholdende part undlader at efterleve et påkrav meddelt i henhold hertil, og der foreligger en væsentlig misligholdelse, skal den anden part være berettiget til at ophæve nærværende aftale med øjeblikkelig virkning uden yderligere varsel. Som væsentlig misligholdelse anses bl.a. ikke at holde det lejede i god stand.

- 10.4.        Det lejede skal tilbageleveres i samme stand som ved overtagelse og med fuld reetableringspligt for lejer. Dog kan der gøres undtagelse til dette såfremt udlejer bestemmer andet, herunder i forhold til punkt 6.5. Nærværende bestemmelse opretholdes, uanset om lejer måtte opløse sig selv.

## **11.        Afståelsesret.**

- 11.1        Der tilkommer ikke lejer en afståelsesret.

## **12.        Uoverensstemmelser.**

- 12.1        I tilfælde af uoverensstemmelser, som udspringer af nærværende aftale, er Retten i Svendborg rette værneting.

## **13.        Tinglysning.**

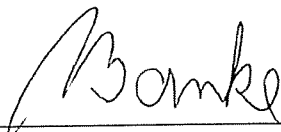
- 13.1        Lejer er berettiget til for egen regning at lade en ekstraktudskrift af denne lejekontrakt tinglyse på arealet. Udlejer er forpligtet til at medvirke ved tinglysningen.

- 13.2        Ved lejemålets ophør er lejer forpligtet til for egen regning straks efter aftalens ophør at aflyse lejekontrakten. Sørger lejer ikke for aflysning, kan dette foretages af udlejer, når fraflytningstidspunktet er passeret.

Acadresag 19-3989

Som lejer

Svendborg den 27 / 8 2019



Egense/Rantzausminde Idrætsforening v/Formand ERI, Ulrik Banke

Svendborg Kommune som udlejer:

Efter bemyndigelse på Byrådets møde den 07.03. 2019

Svendborg, den 27 / 8 2019



**Center for Ejendomme  
og Teknisk Service**  
Svendborg Kommune  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

